

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n° 1

4.2a. Documents graphiques du règlement

Zonage hors risques naturels
et technologiques
Echelle 1/5000

Document de travail
en date du 8 août 2025



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone

OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua	Zone de centre ancien
Ub	Zone urbaine d'extension de plus faible densité
Ue	Zone urbaine destinée aux équipements publics
Ui	Zone d'activités industrielles et artisanales












ZONES A URBANISER

AU	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
AUa AUb	Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
AUe	Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'équipement
AUi	Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques
AUI	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS


 Emplacement réservé

AUTRES SERVITUDES

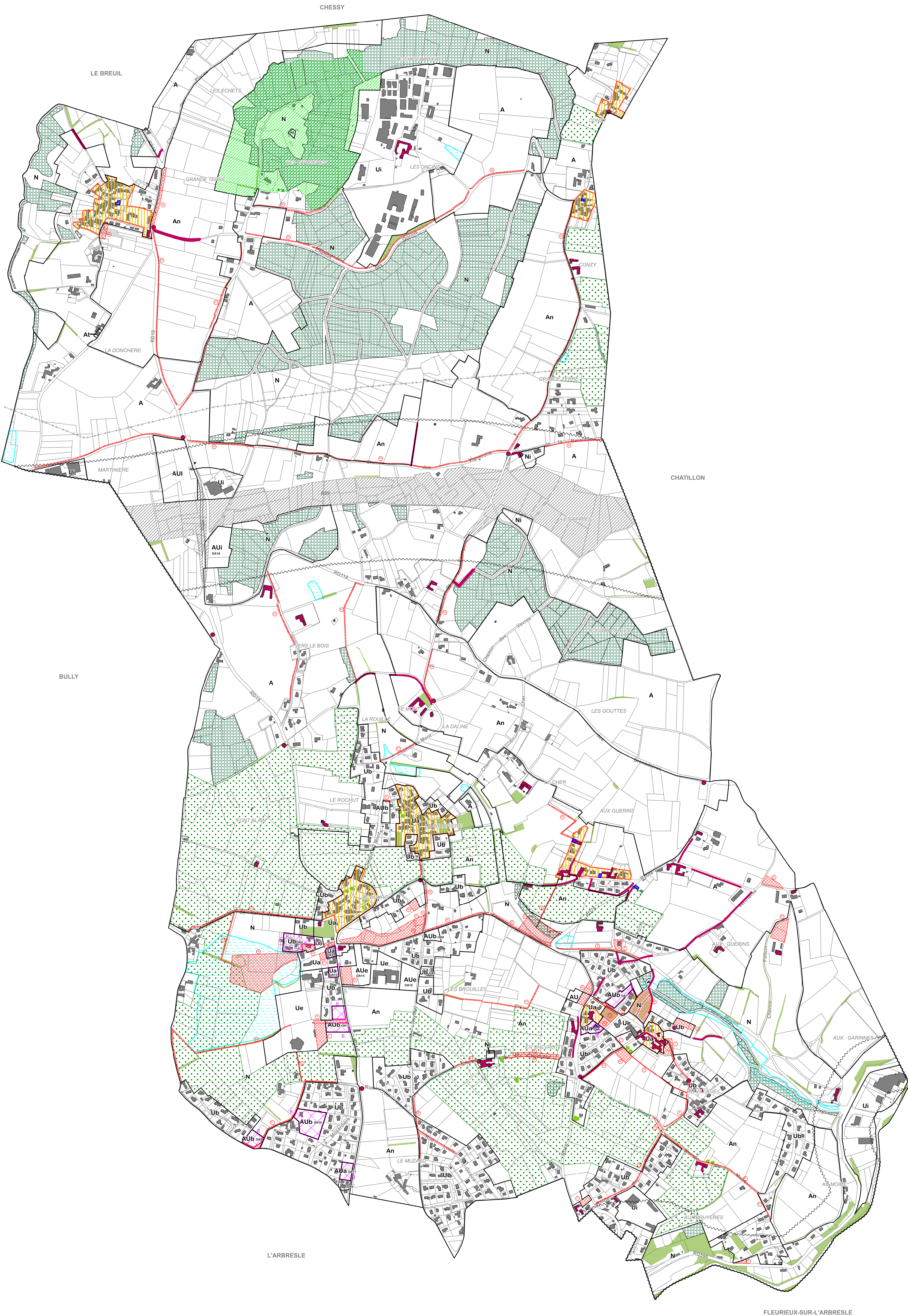
	Secteur de mixité sociale		Espace Boisé Classé
	Numéro de opération		Zone naturelle d'intérêt scientifique et/ou a enjeux de milieux naturels
	Élément Bâti Remarquable du Paysage		Zone humide
	Élément Urbain Remarquable du Paysage		Corridor écologique
	Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)		Élément Naturel Remarquable du Paysage
	Permis de construire soumis à démolition préalable du bâtiment		

INFORMATIONS (à titre indicatif)

→↔ Ligne Haute-Tension  Emprise A89 (DPAC provisoire)

 Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transport terrestre
(se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

Numéro empêchement réservé	Objet	Bénéficiaire	Surface
1	Restauration du corridor d'écoulement des eaux pluviales (valon du ruisseau du Moulin, Nuelles)	Commune	971 m ²
2	Extension des équipements sportifs (piscine du Colombier, Saint Germain)	Commune	3 141 m ²
3	Aménagement stationnements et trottoirs (rue des Platanes, Nuelles)	Commune	381 m ²
4	Extension du parking (rue des platanes, Nuelles)	Commune	54 m ²
5	Modification du tracé de la voirie (aux abords de l'église de Nuelles)	Commune	344 m ²
6	Aménagement d'un espace public (abords de l'église de Nuelles)	Commune	952 m ²
7	Extension du cimetière (Nuelles)	Commune	1 589 m ²
8	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. de l'église au carrefour route des Bruyères et RD76, Nuelles)	Commune	1 561 m ²
9	Aménagement d'une liaison modes doux (3 m. rue de la Charassine, Route du Solz, Nuelles)	Commune	731 m ²
10	Aménagement du carrefour (rue de la Croix Mayet, route des Bruyères, Nuelles)	Commune	614 m ²
11	Création d'un bassin de rétention (route des Bruyères, Nuelles)	Commune	879 m ²
12	Aménagement d'un carrefour (monde de la Route de Lozanne (RD696), Nuelles)	Commune	528 m ²
13	Aménagement d'une voie de circulation (monde de la Chevotte, Nuelles)	Commune	1 420 m ²
14	Elargissement de la voirie (9m, impasse du stade, Nuelles)	Commune	1 197 m ²
15	Aménagement modes doux (3 m. impasse des Brouilles, chemin rural, Nuelles)	Commune	1 157 m ²
16	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. chemin du Moulin, Saint Germain : du chemin du Ravatet à la Route de Châtillon, RD76)	Commune	2 183 m ²
17	Création d'une nouvelle voie et modes doux (7m, Chemin du Moulin, La Chamrière)	Commune	187 m ²
18	Aménagement d'un fossé et de sécurité de la voie (8 m. route de Chesny (RD19), Glay : de la montée des Carrières au chemin des Pigeons)	Commune	1 717 m ²
19	Aménagement d'une liaison modes doux (3 m. Plateau du Chatillon (RD76), Rue des Guérins, Nuelles)	Commune	356 m ²
20	Création d'un bassin de rétention (chemin de Foncon, Nuelles)	Commune	3 106 m ²
21	Création d'un bassin de rétention (chemin de la Vachellerie, Nuelles)	Commune	1 662 m ²
22	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Montée du Moiré, Nuelles)	Commune	1 190 m ²
23	Aménagement d'une liaison modes doux (3 m. Montée du Moiré, Nuelles)	Commune	195 m ²
24	Aménagement d'une liaison modes doux (3 m. Impasse du Chat, Impasse des Fontaines, Nuelles)	Commune	677 m ²
25	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Rue de la Charassine, Nuelles)	Commune	549 m ²
26	Création d'un parking (Rue de la Charassine, Nuelles)	Commune	1 589 m ²
27	Création d'un espace public (place d'Albarré, Saint Germain)	Commune	583 m ²
28	Extension du cimetière (Saint-Germain)	Commune	1 044 m ²
29	Création d'un parking (chemin de la Cabassy, Saint Germain)	Commune	1 104 m ²
30	Mise en valeur de la motte féodale (La Vavre, Saint Germain)	Commune	21 394 m ²
31	Aménagement modes doux (3 m. motte féodale et chemin de Vavre, Saint Germain)	Commune	637 m ²
32	Aménagement modes doux (3 m. Plateau du Colombar, chemin de la Vavre, Saint Germain)	Commune	2 024 m ²
33	Création d'un bassin de rétention (Chemin de la Charassine, Saint Germain)	Commune	1 107 m ²
34	Création d'un parking (Rue des Carrières, Glay)	Commune	1 189 m ²
35	Création d'un parking (impasse des Vignes, Nuelles)	Commune	1 018 m ²
36	Réalimentation du carrefour (RD76, Rue des Platanes, Nuelles)	Commune	1 911 m ²
37	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin de la Chevotte, Nuelles)	Commune	837 m ²
38	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin de la Charrière, La Chamrière)	Commune	708 m ²
39	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Impasse du Domaine Rozier, Les Carrières)	Commune	1 039 m ²
40	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Route de Chesny (RD19), Glay : de la Croix Dorée au chemin de la Chevotte)	Commune	1 919 m ²
41	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin des Carrières, Glay)	Commune	1 916 m ²
42	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin des Ondins, Les Carrières)	Commune	3 361 m ²
43	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Route de Conzy, Conzy)	Commune	3 459 m ²
44	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin de la Barollière, Saint Germain)	Commune	626 m ²
45	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin des Vignettes, Saint Germain)	Commune	4 463 m ²
46	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin de la Croix Haty, Saint Germain)	Commune	1 290 m ²
47	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin du Mont au luvier de La Chamrière, Saint Germain)	Commune	419 m ²
48	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin du Mont à la Croix du Mont et Chemin de Conzy du Guéret, Saint Germain)	Commune	1 527 m ²
49	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin de la Vavre, Saint Germain)	Commune	1 384 m ²
50	Elargissement de voie (10m, chemin du Cabassy, Saint Germain)	Commune	242 m ²
51	Aménagement d'une liaison modes doux (3 m. Chemin d'Arnould, Plateau du Colombar, Saint Germain)	Commune	1 920 m ²
52	Aménagement de sécurité de la voie (3 m. Chemin du Ravatet et rue Louis Graud, Saint Germain)	Commune	1 138 m ²
53	Création d'un bassin de rétention (Route de Lozanne (RD76), Chemin du Moulin, Nuelles)	Commune	1 202 m ²
54	Aménagement d'une liaison modes doux (2 m. La Route, RD119, les lacs des Carrières, Saint Germain)	Commune	7 517 m ²
55	Aménagement d'un espace public (Chemin du Moulin, Saint Germain)	Commune	10 166 m ²
56	Création d'un parking (Route d'Arbresse (RD19), Saint Germain)	Commune	2 263 m ²
57	Aménagement d'un espace public (Rue des Platanes, Nuelles)	Commune	1 800 m ²
58	Création d'un bassin de rétention et extension du parking (Rue des Platanes, Nuelles)	Commune	5 524 m ²



FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE